

## GENOSSENSCHAFTLICHES WOHNEN IN ILBENSTADT

gemeinschaftlich – nachhaltig – inklusiv



---

Im Kloster 4  
61194 Niddatal-Ilbenstadt

Haus:	Pächterhaus
Etage:	1. OG
Zimmeranzahl:	4
Wohnfläche:	ca. 179,82 m <sup>2</sup>
Wohnung:	P.1.1

---

Nettokaltmiete:	2.496,21 Euro*
Tiefgaragenstellplatz:	80 Euro*
Genossenschaftsanteile:	210.000 Euro

\*monatlich, prognostiziert

## Wohnung P.1.1

Windfang	ca. 3,63 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 2,96 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 29,09 m <sup>2</sup>
Küche/Essbereich	ca. 24,15 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca. 20,43 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca. 19,34 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 29,54 m <sup>2</sup>
Bad 1	ca. 6,09 m <sup>2</sup>
Bad 2	ca. 3,58 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 8,27 m <sup>2</sup>
Wohnen	ca. 27,58 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 4,62 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca. 179,28 m<sup>2</sup></b>

