

## GENOSSENSCHAFTLICHES WOHNEN IN ILBENSTADT

gemeinschaftlich – nachhaltig – inklusiv



---

Im Kloster 4  
61194 Niddatal-Ilbenstadt

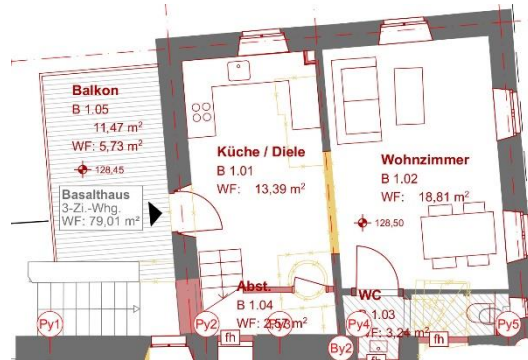
Haus: Basalthaus  
Etage: EG/1. OG  
Zimmeranzahl: 3  
Wohnfläche: ca. 79,01 m<sup>2</sup>  
Wohnung: Basalthaus

---

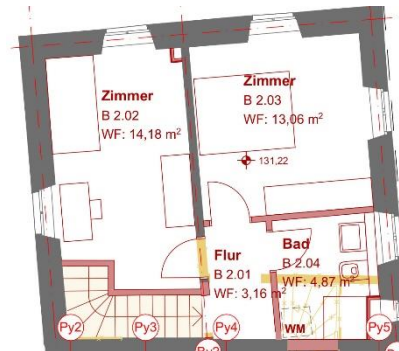
Nettokaltmiete: 1.222,28 Euro\*  
Tiefgaragenstellplatz: 80 Euro\*  
Genossenschaftsanteile: 121.000 Euro  
\*monatlich, prognostiziert

## Basalthaus

Küche/Diele	ca. 13,39 m <sup>2</sup>
Wohnen	ca. 18,81 m <sup>2</sup>
WC	ca. 3,24 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 2,57 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 5,73 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 3,16 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca. 14,18 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca. 13,06 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 4,87 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca. 79,01 m<sup>2</sup></b>



Erdgeschoss



1. Obergeschoss