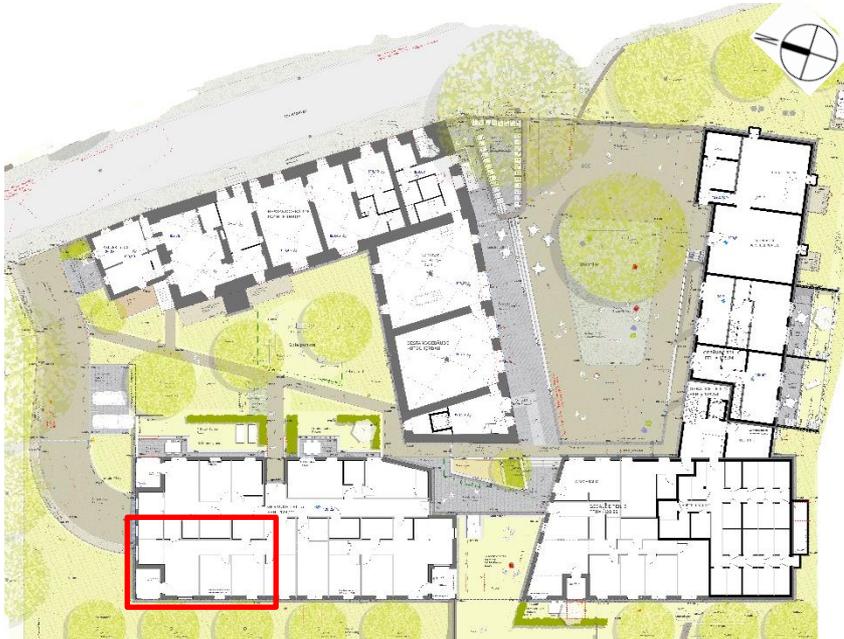


## GENOSSENSCHAFTLICHES WOHNEN IN ILBENSTADT

gemeinschaftlich – nachhaltig – inklusiv



---

Im Kloster 4  
61194 Niddatal-Ilbenstadt

Haus: A  
Etage: Erdgeschoss  
Zimmeranzahl: 4  
Wohnfläche: ca. 117,21 m<sup>2</sup>  
Wohnung: A.0.3

---

Nettokaltmiete: 1.680.87 Euro\*  
Tiefgaragenstellplatz: 80 Euro\*  
Genossenschaftsanteile: 155.000 Euro  
\*monatlich, prognostiziert

## Wohnung A.0.3

Wohnen	ca. 29,73 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 5,94 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca. 14,67 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca. 14,97 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 14,97 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,20 m <sup>2</sup>
WC	ca. 2,52 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 3,89 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 7,75 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 13,12 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 3,45 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca. 117,21 m<sup>2</sup></b>

